הודעות בעניין תכנון ובניה

תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח׳ **אחד העם 142 תל אביב**
גוש: 7085 חלקה: 154 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0011-142 בקשה מס׳: 14-2372.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הגדלת שטח הרצפה ב 6% משטחי הבניה המותרים לצורך שיפור התכנון
2. הגדלת שטח הרצפה ב 5% משטחי הבניה המותרים
3. הקלה לקווי בניין מעבר לקו הבניין שנקבע בתוכניות התקפות ע״פ קונטור המבנה הקיים המיועד לשימור, לכל החזיתות בהמלצת צוות השימור לפי תכנית 2650ב
4. פטור ממרפסת שירות
5. בניית מתקנים טכניים בגבול המגרש בנישה הגבוהה מ-1.50 מ׳ מפני הקרקע הגבוהים ביותר
6. בניית מעלית לחניון תת קרקעי (חניה אוטומטית) עבור 13 כלי רכב בחריגה מקו בניין קדמי וצידי
7. הבלטת אלמנטים קונסטרוקטיבים מעבר לקו הבניין לצורך עמידה בתקן רעידות אדמה
8. ניוד זכויות בין הקומות לקומת הגג עד ל 50% משטח הגג
9. פטור ממרפסות ומסתורי כביסה מתוקף תכנית השימור
10. בניית מצללה מבטון
11. בניית מצללה בנסיגה קטנה מ- 1.20 מ׳ מקו המעקה החיצוני
12. משטח מרוצף מעבר לקו בניין אחורי

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ״ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס׳ 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ״ל.

דורון ספיר, עו״ד סגן ומ״מ ראש העירייה ויו״ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח׳ **בואר אברהם 2 תל אביב**
גוש: 6631 חלקה: 253 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. בקשה מס׳: 15-0131.
הכוללת את ההקלה הבאה:
הקמת חדר שירותים בקומת הגג שלא בצמוד למבנה המדרגות הקיים.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ״ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס׳ 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ״ל.

דורון ספיר, עו״ד סגן ומ״מ ראש העירייה ויו״ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח׳ **דרך שלמה 61א תל אביב**
גוש: 7084 חלקה: 55 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0414-061א בקשה מס׳: 15-0522.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תחנת עצירה למעלית לקומת חדרי יציאה לגג - עבור שיפור תנאי דיור.
2. ביטול נסיגה בשיעור 1.2 מ׳ בקומת הגג/נסיגה קטנה מ- 1.2 מ׳ - עבור עיצוב ארכיטקטוני.
3. הגבהת הבנין ב- 2 מ׳ - בקשה להקלה בגובה.
4. הגבהת קומה טיפוסית - שיפור תנאי דיור.
5. ביטול מסתורי כביסה - מתוכנן חדר כביסה ויבוש משותף לבנין כדי להימנע מפגיעה בעיצוב ארכיטקטוני של החזיתות.
6. כניסה נוספת לדירה מקומת חדרי היציאה לגג - עבור שיפור תנאי דיור.
7. ביטול מרפסות שירות - דירות קטנות.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ״ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס׳ 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ״ל.

דורון ספיר, עו״ד סגן ומ״מ ראש העירייה ויו״ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח׳ **הברון הירש 13 תל אביב**
גוש: 6768 חלקה: 34 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה ולשימוש חורג על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 2018-013 בקשה מס׳: 15-0542. **הכוללת את ההקלה והשימוש החורג הבאים:**
- שימוש חורג מוילה למגורים לשימוש של גן ילדים לתקופה של 5 שנים.
- הקלה לגובה גדרות 2 מ׳ בהיקף חצר המשחקים של הגן לבטיחות.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ״ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס׳ 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ״ל.

דורון ספיר, עו״ד סגן ומ״מ ראש העירייה ויו״ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח׳ **הגפן 20 תל אביב**
גוש: 6110 חלקה: 115 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0754-020 בקשה מס׳: 15-0483.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. 6% הקלה.
2. העמקת חצרות מונמכות למפלס המרתף ופטור מהצורך בדירוג מעל קיר דיפון הגבוה מ- 3 מ׳.
3. בריכת שחיה.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ״ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס׳ 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ״ל.

דורון ספיר, עו״ד סגן ומ״מ ראש העירייה ויו״ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח׳ **יהודה עמיחי 3 תל אביב**
גוש: 6885 חלקה: 9 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 2284-003 בקשה מס׳: 15-0519.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת כניסה לדירות במפלס ח. יציאה לגג ותוספת תחנת מעלית במפלס הגג.
2. הגבהת חלק מקומת הגג לגובה פנימי 4.5 ללא שינוי בסה״כ הגובה 5 מ׳.
3. נסיגה בחלק ממפלס ח. יציאה לגג ל- 70 ס״מ ממעקה ללא שינוי החזית לרחוב.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ״ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס׳ 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ״ל.

דורון ספיר, עו״ד סגן ומ״מ ראש העירייה ויו״ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח׳ **יבנאל 21 תל אביב**
גוש: 6922 חלקה: 13 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0136-021 בקשה מס׳: 15-0083.
הכוללת את ההקלה הבאה: ביטול המקלט בקומת המרתף מתוקף הנחיות של פיקוד העורף לבניית ממ״דים בדירות.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ״ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס׳ 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ״ל.

דורון ספיר, עו״ד סגן ומ״מ ראש העירייה ויו״ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **יגאל אלון 126 תל אביב**
גוש: 7093 חלקה: 526 תיק בניין: 0644-126 תיק רישוי: 65611
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג ממחסנים ומאולם לתעשיה עתירת ידע לעסק של בית קפה ומשקאות משכרים - הגשתם לצורך צריכה במקום ההגשה. את העסק רוצים לסדרבק. קרקע בחלק ממחסנים וחלק מתעשיה עתירת ידע בשטח 135 מ״ר. מבקש היתר לצמיתות (״מאדיס״)
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 352 בשעות קבלת קהל, ימים א׳- ה׳, בין השעות (08:00-12:00).
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ״ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס׳ מספר: 03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, עו״ד סגן ומ״מ ראש העירייה ויו״ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח׳ **יהודה הלוי 119א תל אביב**
גוש: 7441 חלקה: 27 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0006-119א בקשה מס׳: 14-2508.
הכוללת את ההקלות הבאות: 1. תוספת קומה עליונה חלקית בתכסית של 65% עבור מפלס עליון של דירת דופלקס - מכוח תמ״א 38.
2. הקלה לביטול מרפסות שירות.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ״ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס׳ 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ״ל.

דורון ספיר, עו״ד סגן ומ״מ ראש העירייה ויו״ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח׳ **יפרח 18א תל אביב**
גוש: 6150 חלקה: 666 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0731-017 בקשה מס׳: 15-0513.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה בקו בנין לרח׳ הגבורה. **2**. הצמדת מדרגות לקיר המשותף.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ״ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס׳ 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ״ל.

דורון ספיר, עו״ד סגן ומ״מ ראש העירייה ויו״ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח׳ **ליפסקי לואי 4 תל אביב**
גוש: 6213 חלקה: 853 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0566-044 בקשה מס׳: 15-0314
הכוללת את השימוש החורג הבא: מבוקש שימוש חורג ממגורים למרפאה בקומת קרקע לתקופה של 10 שנים, בשטח של 74.16 מ״ר.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ״ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס׳ 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ״ל.

דורון ספיר, עו״ד סגן ומ״מ ראש העירייה ויו״ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

חוק התכנון והבניה תשכ״ה - 1965 מרחב תכנון מקומי תל אביב יפו
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ״ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מספר 507-0135467 תא/מק/4202 - אבן גבירול 144 בסמכות הועדה המקומית.
ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

מספר גוש	סוג גוש	חלק/כל הגוש	מספר חלקות בשלמותן
6213	מוסדר	חלק	63-65

מיקום / כתובת: אבן גבירול 144,146,148 ת״א
מטרת התכנית: הכנת תכנית לפי סעיף 23 לתמ״א 38, במטרה לעודד התחדשות עירונית וחיזוק מבנים נגד רעידות אדמה, הכוללת את הבאות:
1. הריסת המבנה/המבנים הקיימים או מרביתם בחלקות 63,64,65 בגוש 6213 והקמת מבנה/מבנים למגורים הכוללים קומת קרקע מסחרית, קולונדה לרחוב אבן גבירול ומשרדים או מסחר בעורף קומת הקרקע.
2. הגדלת מספר יח״ד.
3. עיגון זכויות הבניה ע״פ תמ״א 38 על תיקוניה והקלות לשיפור תכנון.
4. קביעת הוראות בינוי וגובה מבנים.
5. קביעת שטחי שירות למגורים, מסחר ומשרדים.
6. קביעת תנאים להיתר בניה.

עיקרי הוראות התכנית:
1. תוספת זכויות בניה בהיקף של 2.5 קומות ו- 25 מ״ר ליחידת דיור, לפי סעיף 11 לתמ״א 38.
2. הגדלת סך כל השטח המותר לבניה בהיקף של 11% משטח המגרש, כפי שניתן לבקש בהקלה, לפי סעיף 62א (א) (9) לחוק.
3. תוספת שתי קומות בהקלה, לפי סעיף 62א (א) (9) לחוק.
4. קביעת שטחי שירות מעל לכניסה הקובעת בהיקף של 30% מסך השטחים העיקריים מעל לקרקע, לפי סעיף 62א (א1) (4) לחוק.
5. א. קו הבנין האחורי יהיה בין 4-6 מ׳. נסיגה של 4 מטרים לא תעלה על 50% מאורך החזית האחורית, כמפורט בנספח הבינוי, לפי סעיף 11.1.4 (א) לתמ״א 38.
ב. שינוי הוראה בדבר נסיגה בקו בנין צידי לקיר משותף, כך שניתן יהיה לבנות בקו צידי במרחק הקטן מ- 2.5 מ׳ עד עורף המגרש, כמפורט בנספח הבינוי, לפי סעיף 62א (א) (4) לחוק.
6. תוספת יח״ד בשלושת המגרשים מ- 60 יח״ד ל- 84 יח״ד לפי סעיף 11.1.2 (ד) תמ״א 38 לפי סעיף 11.1.3 (ג) בתמ״א 38 וסעיף 62א (א)(9) לחוק.
7. קביעת גובה המבנים עד 8 קומות מגורים מעל קומת קרקע מסחרית מוגבהת, לפי סעיף 62א. (א)(4א) לחוק.
8. תקבע זיקת הנאה לרכבים בקומת מרתף עליון ברוחב 7 מטרים מקו מגרש אחורי, לשימוש המגרשים השכנים, לפי סעיף 62א (א) (19) לחוק.

כל המעונין רשאי לעיין בשינוי התכנית ללא תשלום, התכנית נמצאת במשרדי מינהל ההנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר ברח׳ שדרות בן גוריון 68 תל אביב, בימים א׳,ב׳,ג׳,ה׳ בין השעות 08:00-13:00, קומה ג׳ חדר 309 טלפון 03-7247254.
כל המעוניין בקרקע,בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

בכבוד רב, דורון ספיר, עו״ד
מ״מ וסגן ראש העירייה ויו״ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח׳ **קדם 75 תל אביב**
גוש: 8991 חלקה: 10 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 3060-075 בקשה מס׳: 15-0399.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. ביטול נסיגה של חזית לרחוב 3136
2. ביטול נסיגה של חזית לרחוב הדודאים
3. הגדלת תכסית בניה על הגג עד 75%
4. שינוי בהסדר חניה

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ״ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס׳ 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ״ל.

דורון ספיר, עו״ד סגן ומ״מ ראש העירייה ויו״ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח׳ **רופין 3 תל אביב**
גוש: 6968 חלקה: 154 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0100-003 בקשה מס׳: 15-0599.
הכוללת את ההקלה הבאה: הגדלת חדר יציאה לגג לקומה חלקית, בתכסית של עד 65% משטח הגג, לפי תמ״א 38 על תיקוניה.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ״ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס׳ 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ״ל.

דורון ספיר, עו״ד סגן ומ״מ ראש העירייה ויו״ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח׳ **רלב״ג 11 תל אביב**
גוש: 6973 חלקה: 124 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 3513-011 בקשה מס׳: 14-2422.
הכוללת את ההקלות הבאות: 1. בניה בגבולות המגרש הצדדיים (אפס) על פי תכנון עתידי בקירות חופפים משותפים.
2. ניוד זכויות בין קומת קרקע לקומה א׳.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ״ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס׳ 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ״ל.

דורון ספיר, עו״ד סגן ומ״מ ראש העירייה ויו״ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח׳ **שד׳ ישראל גורי 12 תל אביב**
גוש: 6986 חלקה: 62 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 3600-012 בקשה מס׳: 15-0499.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. 6% הקלה משטח המגרש - יחסית.
2. הגדלת תכסית קרקע עד 55% לעומת 50% המותרים כתוצאה מבניית ממ״ד.
3. 10% הקלה לקו בנין אחורי.
4. בניה בקונטור של דירה בקומת קרקע.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ״ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס׳ 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ״ל.

דורון ספיר, עו״ד סגן ומ״מ ראש העירייה ויו״ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח׳ **מהרש״א 5 תל אביב**
גוש: 6974 חלקה: 7 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 3755-005 בקשה מס׳: 15-0391.
הכוללת את ההקלה הבאה:
הקלה 30% מקו בנין אחורי מתייחס רק לתוספת בדיעבד.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ״ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס׳ 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ״ל.

דורון ספיר, עו״ד סגן ומ״מ ראש העירייה ויו״ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

חוק התכנון והבניה תשכ״ה - 1965 מרחב תכנון מקומי תל אביב יפו
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ״ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מספר מקוון 507-0208041 תא/מק/4093 ״פינס 11-13 איחוד חלקות״ בסמכות הועדה המקומית.
ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:
מספר גוש: 7420 סוג גוש: מוסדר. חלק/כל הגוש: חלק מהגוש.
מספר חלקות בשלמותן: 131,43
מיקום / כתובת: תל אביב יפו. פינס 13,11. מצפון: רח׳ דגניה, ממערב: רח׳ פינס, מדרום: רח׳ החרמון, ממזרח חלקות: 40, 44, 45, 46 ו- 47 בגוש 7420.
מטרת התכנית: שיפור איכות התכנון תוך איחוד החלקות בהסכמת הבעלים לפי פרק ג׳ סימן ז׳ לחוק התכנון והבניה תשכ״ה 1965.
עיקרי הוראות התכנית:
איחוד חלקה 43 עם חלקה 131, בגוש 7420, למגרש בניה אחד, ששטחו לאחר האיחוד 852, ע״פ סעיף 62א ס״ק א1 לחוק התכנון והבניה, התשכ״ה 1965.
שינוי בקווי בנין ע״פ סעיף 62א ס״ק א.4 לחוק התכנון והבניה, התשכ״ה-1965, ללא הגדלת סך כל שטחי הבניה למטרות עיקריות כפי שנקבעו בתכנית הראשית (תכנית 2277) למגרשים מעל 300 מ״ר.
כל המעונין רשאי לעיין בשינוי התכנית ללא תשלום, התכנית נמצאת במשרדי מינהל ההנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר ברח׳ שדרות בן גוריון 68 תל אביב, בימים א׳,ב׳,ג׳,ה׳ בין השעות 08:00-13:00 קומה ג׳ חדר 309 טלפון 03-7247254.
כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

בכבוד רב, דורון ספיר, עו״ד
מ״מ וסגן ראש העירייה ויו״ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח׳ **סמולנסקין 7 תל אביב**
גוש: 7113 חלקה: 11 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0098-007 בקשה מס׳: 15-0514.
הכוללת את השימוש החורג הבא:
שימוש חורג בקומת מרתף, ממרתף לגן ילדים בשטח של 99.44 מ״ר לגיל הרך עד 3.5 שנים ל- 20-30 ילדים לתקופה של 5 שנים.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ״ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס׳ 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ״ל.

דורון ספיר, עו״ד סגן ומ״מ ראש העירייה ויו״ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה